

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2011-037

荣安地产股份有限公司 2011 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人王久芳、主管会计工作负责人宋长虹及会计机构负责人(会计主管人员)苏小明声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	荣安地产	
股票代码	000517	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡约翰	吴颖
联系地址	浙江省宁波市海曙区灵桥路 513 号天封大厦 15 楼	浙江省宁波市海曙区灵桥路 513 号天封大厦 15 楼
电话	0574-87312566	0574-87312566
传真	0574-87310668	0574-87310668
电子信箱	stock000517@163.com	stock000517@163.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	8,797,459,472.61	7,180,620,065.29	22.52%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	2,015,819,966.16	1,905,623,270.42	5.78%
股本 (股)	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.8994	1.7955	5.79%
	报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	662,589,207.37	432,974,223.10	53.03%
营业利润 (元)	151,162,529.32	102,642,487.77	47.27%

利润总额（元）	155,868,949.87	101,339,596.82	53.81%
归属于上市公司股东的净利润（元）	110,196,695.74	73,110,575.11	50.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	106,740,691.22	74,060,334.90	44.13%
基本每股收益（元/股）	0.1038	0.0689	50.65%
稀释每股收益（元/股）	0.1038	0.00	
加权平均净资产收益率（%）	5.62%	4.31%	1.31%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	5.44%	4.37%	1.07%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,108,223,821.34	-538,486,774.76	24.49%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-1.04	-0.5074	-104.97%

2.2.2 非经常性损益项目

适用 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,804,900.00	企业发展奖励金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,098,479.45	
所得税影响额	-1,250,416.03	
合计	3,456,004.52	-

2.2.3 境内外会计准则差异

适用 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用 不适用

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	19,318				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	78.02%	828,000,000	828,000,000	681,321,213
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	6.00%	63,667,851	63,667,851	63,667,851
深圳市胜启投资有限公司	境内非国有法人	0.93%	9,917,689	9,917,689	7,760,000
张国义	境内自然人	0.37%	3,939,510	0	0
北京市华远集团有限公司	国有法人	0.31%	3,333,210	3,333,210	0
仇元方	境内自然人	0.29%	3,077,997	0	0

童小琴	境内自然人	0.27%	2,815,553	0	0
宁波港集团有限公司	国有法人	0.25%	2,673,738	0	0
苏锐杰	境内自然人	0.23%	2,489,987	0	0
姚惠菊	境内自然人	0.22%	2,355,300	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
张国义		3,939,510		人民币普通股	
仇元方		3,077,997		人民币普通股	
童小琴		2,815,553		人民币普通股	
宁波港集团有限公司		2,673,738		人民币普通股	
苏锐杰		2,489,987		人民币普通股	
姚惠菊		2,355,300		人民币普通股	
曹霞		2,299,114		人民币普通股	
钱庆福		2,246,061		人民币普通股	
中国农业银行—新华优选成长股票型证券投资基金		2,021,683		人民币普通股	
冯坚		2,004,423		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前 10 名股东中，公司第一大股东荣安集团股份有限公司与其他股东不存在关联关系。 2、公司第二大股东深圳市新海投资控股有限公司系公司第五大股东北京市华远集团有限公司控股企业。 3、本公司未知其他前 10 名股东之间及前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
房地产开发、经营	66,258.92	35,771.83	46.01%	53.03%	54.87%	9.49%
主营业务分产品情况						
商品房	65,779.42	35,078.50	46.67%	53.82%	29.53%	9.99%

5.2 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
浙江省内	34,716.90	-19.50%
浙江省外	31,391.19	-

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明 适用 不适用**5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明** 适用 不适用**5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析** 适用 不适用**5.6 募集资金使用情况****5.6.1 募集资金使用情况对照表** 适用 不适用**5.6.2 变更募集资金投资项目情况表** 适用 不适用**5.7 董事会下半年的经营计划修改计划** 适用 不适用**5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明** 适用 不适用**5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明** 适用 不适用**5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明** 适用 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
宁波市人民房地产开发有限公司	2011-05-19 (2011-021)	9,600.00	2011年06月15日	4,000.00	抵押担保	三年	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		9,600.00		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		4,000.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		61,400.00		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		55,800.00		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
宁波荣安物业服务服务有限公司	2011-01-19 (2011-001)	6,900.00	2011年01月20日	0.00	抵押担保	14个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		6,900.00		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		0.00		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		83,900.00		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		54,000.00		
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）		16,500.00		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）		4,000.00		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）		145,300.00		报告期末实际担保余额合计（A4+B4）		109,800.00		
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例				54.47%				
其中：								

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0.00
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	105,800.00
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)	9,009.00
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	114,809.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
荣安集团股份有限公司	0.00	0.00	101,193.24	229,809.72
合计	0.00	0.00	101,193.24	229,809.72

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

6.5.1 证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

6.5.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

适用 不适用

6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	北京市华远集团有限公司和深圳市新海投资控股有限公司	承诺自公司股票恢复上市之日起三年内不转让其所持有公司的股份和不申请上市流通。	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行期。
收购报告书或权益变动报告书中	荣安集团股份有限公司	(1) 2009 年度业绩承诺 甬成功 2009 年年度净利润 (归属于母	(1) 2009 年度归属于母公司净利润情况 经审计，公司 2009 年度归属于母公司所

所作承诺		<p>公司所有者的净利润) 不低于 31,839.2249 万元。会计师事务所对甬成功 2009 年的年度财务报告出具标准审计意见。如果上述承诺未能实现, 荣安集团将按照每 10 股送 3 股的比例, 在甬成功 2009 年年度财务报告公告之日起 7 个交易日内, 向除荣安集团以外的股权登记日登记在册的甬成功全体股东追送股份, 追送股份总数为 6,999.2249 万股。</p> <p>(2) 2009-2011 年业绩承诺</p> <p>2009 年-2011 年, 荣安集团拟注入资产各开发项目在某一年度完成项目竣工、且项目销售面积达到项目总建筑面积的 90% 以上, 各开发项目累计实现的净利润总和低于相应项目的利润预测数总和, 差额部分由荣安集团以现金形式补偿给甬成功。</p> <p>荣安集团同时承诺: 甬成功 2009 年-2011 年实现的净利润(归属于母公司所有者的净利润) 总计不低于 53,981.73 万元。如果甬成功未能实现上述利润目标, 不足部分(扣除前款中已补偿部分) 荣安集团将以现金形式补偿给甬成功。</p>	<p>有者的净利润为 81,163.93 万元。业绩承诺中 2009 年公司实现归属于母公司所有者的净利润不低于 31,839.22 万元, 实际完成数超过预测数 49,324.71 万元。</p> <p>(2) 项目利润完成情况</p> <p>截止 2010 年 12 月 31 日, 公司各项目的开发和销售情况如下: 荣安和院项目, 销售比例已达 90% 以上; 公园东项目(荣安府), 2009 年 7 月动工兴建, 尚未预售; 南部商务项目(宁波荣安大厦), 土建工程已完成, 正在进行内装修, 尚未取得预售许可证; 陈婆渡项目(荣安琴湾), 已于 2010 年 11 月开始交付, 交付比例尚未达 90%; 欢乐高层, 尚未动工; 加州阳光(后更名为荣安花园), 销售比例已达 90% 以上; 钱江新城项目(荣和置业大厦), 已完成主体结构的竣工验收工作, 尚未取得预售许可证; 荣安尚湖中央花园一期, 销售比例已达 90% 以上; 荣安尚湖中央花园二期, 已预售, 预计 2011 年交付。</p> <p>截止 2010 年 12 月 31 日, 公司开发的荣安和院项目、荣安尚湖中央花园一期、荣安花园项目销售面积已达到项目总建筑面积的 90% 以上, 实际完成项目利润 243,295,595.08 元, 该三项目《业绩补偿协议》利润预测数 99,606,601.50 元, 项目利润实际完成数超过预测数 143,688,993.58 元。</p>
重大资产重组时所作承诺	北京市华远集团有限公司	<p>北京市华远集团有限公司作出如下承诺: (1) 至整体资产负债交割日未获得有关债权人同意转让的部分债务, 在随同资产出售给北京市华远集团有限公司后, 若有关公司向本公司追索债务, 则由北京市华远集团有限公司负责偿还。</p> <p>(2) 以荣安集团股份有限公司第一次向公司注入资产日为起始时点两年内, 如公司存在未披露的负债、诉讼、抵押、担保、质押等事项, 导致重组后的公司(不含公司下属子公司) 承担责任的, 由北京市华远集团有限公司承担连带责任。</p>	截止本报告披露日, 上述第(1)项承诺正处于履行期, 第(2)项承诺的履行期限已满, 未有实际承诺履行的情形发生。
发行时所作承诺	荣安集团股份有限公司	荣安集团承诺: 荣安集团认购甬成功本次非公开发行的股份, 自本次非公开发行及重大资产重组完成之日(以公司股票恢复上市之日为起始日)起五年内不得转让, 上述锁定期届满后的五年内, 如果通过证券交易所挂牌交易进行减持, 减持价格不低于 15 元, 甬成功因分红、配股、转增等原因导致股份或权益发生变化时, 减持价格将按相应比例进行调整。	截止本报告披露日, 上述承诺正处于履行期。
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

适用 不适用

6.5.6 其他综合收益细目

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5. 其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	0.00	0.00
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	0.00	0.00

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011年1月-6月	公司本部	电话沟通	普通投资者	公司的基本情况、经营状况等

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：荣安地产股份有限公司
元

2011 年 06 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	235,062,507.14	27,562,727.92	167,643,538.69	9,371,904.18
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	619,500.00		689,500.00	
预付款项	511,137,677.98		1,091,419,942.24	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	142,628,902.44	622,716,159.18	16,922,372.32	605,119,487.84
买入返售金融资产				
存货	7,823,692,333.14		5,850,168,322.80	56,010.60
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	19,131.00		210,441.00	
流动资产合计	8,713,160,051.70	650,278,887.10	7,127,054,117.05	614,547,402.62
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	25,207,511.06	2,806,554,917.85	8,190,560.74	2,728,357,967.53
投资性房地产	11,664,839.51	13,119,771.64	12,150,864.23	13,559,100.22
固定资产	10,069,483.80	7,517,534.69	8,166,811.55	7,893,509.53
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				

递延所得税资产	37,357,586.54	117,752.98	25,057,711.72	105,291.28
其他非流动资产				
非流动资产合计	84,299,420.91	2,827,309,977.16	53,565,948.24	2,749,915,868.56
资产总计	8,797,459,472.61	3,477,588,864.26	7,180,620,065.29	3,364,463,271.18
流动负债：				
短期借款			110,000,000.00	
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	258,590,265.29	780,981.05	274,869,107.64	1,847,967.60
预收款项	1,114,844,401.08		946,076,493.85	1,468,335.77
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	4,019,874.21	2,266,562.80	8,783,515.69	3,661,000.00
应交税费	179,157,659.99	-482,203.82	174,304,927.66	-108,337.19
应付利息	16,352,449.72		5,764,562.39	1,702,773.50
应付股利	492,358.24	492,358.24	492,358.24	492,358.24
其他应付款	2,324,182,497.92	1,042,503,923.76	1,305,705,829.40	901,229,194.21
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	480,000,000.00		576,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	4,377,639,506.45	1,045,561,622.03	3,401,996,794.87	910,293,292.13
非流动负债：				
长期借款	2,404,000,000.00		1,873,000,000.00	
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	2,404,000,000.00		1,873,000,000.00	
负债合计	6,781,639,506.45	1,045,561,622.03	5,274,996,794.87	910,293,292.13
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00
资本公积		2,416,974,950.79		2,416,974,950.79
减：库存股				
专项储备				
盈余公积		38,114,576.67		38,114,576.67

一般风险准备				
未分配利润	954,512,471.16	-1,084,369,780.23	844,315,775.42	-1,062,227,043.41
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	2,015,819,966.16	2,432,027,242.23	1,905,623,270.42	2,454,169,979.05
少数股东权益				
所有者权益合计	2,015,819,966.16	2,432,027,242.23	1,905,623,270.42	2,454,169,979.05
负债和所有者权益总计	8,797,459,472.61	3,477,588,864.26	7,180,620,065.29	3,364,463,271.18

7.2.2 利润表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2011 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	662,589,207.37	5,731,088.72	432,974,223.10	5,733,396.05
其中：营业收入	662,589,207.37	4,198,321.01	432,974,223.10	5,733,396.05
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	511,293,628.37	27,432,561.19	330,136,571.46	13,755,499.46
其中：营业成本	357,718,262.25	4,198,321.01	274,834,568.52	4,336,639.51
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	92,669,162.77	86,007.73	26,379,419.00	97,449.91
销售费用	13,121,924.91		5,203,644.65	
管理费用	41,236,935.24	22,270,714.51	16,546,802.28	11,198,664.25
财务费用	-171,187.82	-39,418.58	-162,731.75	-21,649.26
资产减值损失	6,718,531.02	916,936.52	7,334,868.76	-1,855,604.95
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-133,049.68	-133,049.68	-195,163.87	-220,880.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-133,049.68		-231,708.41	
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	151,162,529.32	-21,834,522.15	102,642,487.77	-8,242,983.81
加：营业外收入	5,865,523.46	3,264.00	38,984.70	
减：营业外支出	1,159,102.91	323,940.37	1,341,875.65	343,422.43

其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	155,868,949.87	-22,155,198.52	101,339,596.82	-8,586,406.24
减：所得税费用	45,672,254.13	-12,461.70	28,229,021.71	-4,223.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	110,196,695.74	-22,142,736.82	73,110,575.11	-8,582,182.48
归属于母公司所有者的净利润	110,196,695.74	-22,142,736.82	73,110,575.11	-8,582,182.48
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.1038		0.0689	
（二）稀释每股收益	0.1038		0.00	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	110,196,695.74	-22,142,736.82	73,110,575.11	-8,582,182.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	110,196,695.74	-22,142,736.82	73,110,575.11	-8,582,182.48
归属于少数股东的综合收益总额				

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

7.2.3 现金流量表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2011 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	835,783,560.82	4,326,451.72	710,000,854.45	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	13,122,705.81	1,856,331,058.87	1,016,654,252.76	671,502,656.15

经营活动现金流入小计	848,906,266.63	1,860,657,510.59	1,726,655,107.21	671,502,656.15
购买商品、接受劳务支付的现金	1,610,583,465.00	5,570,270.37	1,470,788,905.59	3,559,471.29
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	31,540,871.48	15,444,979.58	13,821,373.89	8,532,647.20
支付的各项税费	148,613,808.07	244,738.77	219,514,605.66	3,246,659.71
支付其他与经营活动有关的现金	166,391,943.42	1,891,430,062.58	561,016,996.83	737,902,900.81
经营活动现金流出小计	1,957,130,087.97	1,912,690,051.30	2,265,141,881.97	753,241,679.01
经营活动产生的现金流量净额	-1,108,223,821.34	-52,032,540.71	-538,486,774.76	-81,739,022.86
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金			270,000,000.00	80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			36,544.54	10,828.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			270,036,544.54	80,010,828.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,648,999.90	159,569.90	520,280.56	439,520.56
投资支付的现金	17,150,000.00	17,150,000.00		4,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		61,180,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	19,798,999.90	78,489,569.90	520,280.56	4,439,520.56
投资活动产生的现金流量净额	-19,798,999.90	-78,489,569.90	269,516,263.98	75,571,307.45
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	2,082,904,087.46	510,415,707.85	376,000,000.00	
发行债券收到的现金				

收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	2,082,904,087.46	510,415,707.85	376,000,000.00	
偿还债务支付的现金	746,000,000.00	360,000,000.00	96,010,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	141,462,303.27	1,702,773.50	70,501,144.37	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	887,462,303.27	361,702,773.50	166,511,144.37	
筹资活动产生的现金流量净额	1,195,441,784.19	148,712,934.35	209,488,855.63	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	67,418,962.95	18,190,823.74	-59,481,655.15	-6,167,715.41
加：期初现金及现金等价物余额	165,293,121.42	9,371,904.18	158,664,535.92	8,679,153.43
六、期末现金及现金等价物余额	232,712,084.37	27,562,727.92	99,182,880.77	2,511,438.02

7.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2011 半年度

单位：元

项目	本期金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,061,307,495.00						844,315,775.42		1,905,623,270.42	1,061,307,495.00						597,749,420.05			1,659,056,915.05	
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	1,061,307,495.00						844,315,775.42		1,905,623,270.42	1,061,307,495.00						597,749,420.05			1,659,056,915.05	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							110,196,695.74		110,196,695.74							246,566,355.37			246,566,355.37	
(一) 净利润							110,196,695.74		110,196,695.74							246,566,355.37			246,566,355.37	
(二) 其他综合收益																				

上述（一）和（二）小计							110,19 6,695.7 4			110,19 6,695.7 4							246,56 6,355.3 7			246,56 6,355.3 7	
（三）所有者投入和减少资本																					
1. 所有者投入资本																					
2. 股份支付计入所有者权益的金额																					
3. 其他																					
（四）利润分配																					
1. 提取盈余公积																					
2. 提取一般风险准备																					
3. 对所有者（或股东）的分配																					
4. 其他																					
（五）所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本（或股本）																					
2. 盈余公积转增资本（或股本）																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 其他																					
（六）专项储备																					

1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
(七) 其他																				
四、本期期末余额	1,061,307,495.00					954,512,471.16			2,015,819,966.16	1,061,307,495.00					844,315,775.42				1,905,623,270.42	

7.2.5 母公司所有者权益变动表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2011 半年度

单位：元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,061,307,495.00	2,416,974,950.79			38,114,576.67		-1,062,227,043.41	2,454,169,979.05	1,061,307,495.00	2,416,974,950.79			38,114,576.67		-1,004,819,589.65	2,511,577,432.81
加：会计政策变更							0.00	0.00								
前期差错更正							0.00	0.00								
其他							0.00	0.00								
二、本年年初余额	1,061,307,495.00	2,416,974,950.79			38,114,576.67		-1,062,227,043.41	2,454,169,979.05	1,061,307,495.00	2,416,974,950.79			38,114,576.67		-1,004,819,589.65	2,511,577,432.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-22,142,736.82	-22,142,736.82							-57,407,453.76	-57,407,453.76
（一）净利润							-22,142,736.82	-22,142,736.82							-57,407,453.76	-57,407,453.76

(二) 其他综合收益																		
上述(一)和(二)小计							-22,142,736.82	-22,142,736.82									-57,407,453.76	-57,407,453.76
(三) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入资本																		
2. 股份支付计入所有者权益的金额																		
3. 其他																		
(四) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者(或股东)的分配																		
4. 其他																		
(五) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他																		

(六) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(七) 其他																
四、本期期末余额	1,061,307,495.00	2,416,974,950.79			38,114,576.67		-1,084,369,780.23	2,432,027,242.23	1,061,307,495.00	2,416,974,950.79			38,114,576.67		-1,062,227,043.41	2,454,169,979.05

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

适用 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

适用 不适用

本期以新设方式增加子公司宁波康恺投资管理有限公司和宁海荣安置业有限公司

7.3.3 如果被出具非标准审计报告，列示涉及事项的有关附注

适用 不适用

荣安地产股份有限公司董事会

董事长：王久芳

二〇一一年八月二十二日